04001970503040020

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 197**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9730 (1)

Επανέγκριση ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή Λυκότρυπα Δήμου Αχαρνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 10), 154 και 160 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2000 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992(Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3164/03 (ΦΕΚ. 176Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

6. Την εγκύκλιο 27 με αρ. πρωτ. 43178/4.11.2003.

7. Την 632/12.2.80 πράξη ΣτΕ.

8. Την 1126/11.12.2003 απόφαση Δήμου Αχαρνών.

9. Την 19/4.2.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επανεγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Λυκότρυπα» Δήμου Αχαρνών που εγκρίθηκε αρχικά με το από 12.7.1977 π.δ/γμα (Δ΄284) και αναθεωρήθηκε-τροποποιήθηκε με τα από 19.12.1981 (Δ΄73), 11.3.83 (Δ΄ 182), 17.10.84 (Δ΄ 12), 5.8.97 (Δ΄ 840), 14.8.98 (Δ΄ 801), 1.9.93 (Δ΄ 739) και 11.12.1995 (Δ΄ 1190) Π.Δ/τα, τις . 17559/5.5.2003 (Δ΄ 835), 16346/1215/1979 (Δ΄399) Υπουργικές Αποφάσεις, την 1879/Φ.Τροπ./2001 (Δ΄537) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής και τις 12247/π.308/25.4.94 (Δ΄ 475), 3145/354/96 (Δ΄ 641) Νομαρχιακές Αποφάσεις και το ΦΕΚ Δ΄ 80/95 (διόρθωση σφάλματος), όπως φαίνεται στα σχετικά 4 πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9739/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στη περιοχή της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο επανεγκρίνεται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από 12.7.1977 αρχικό Π. Διάταγμα (Δ΄284) καθώς και οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Άρθρο 3

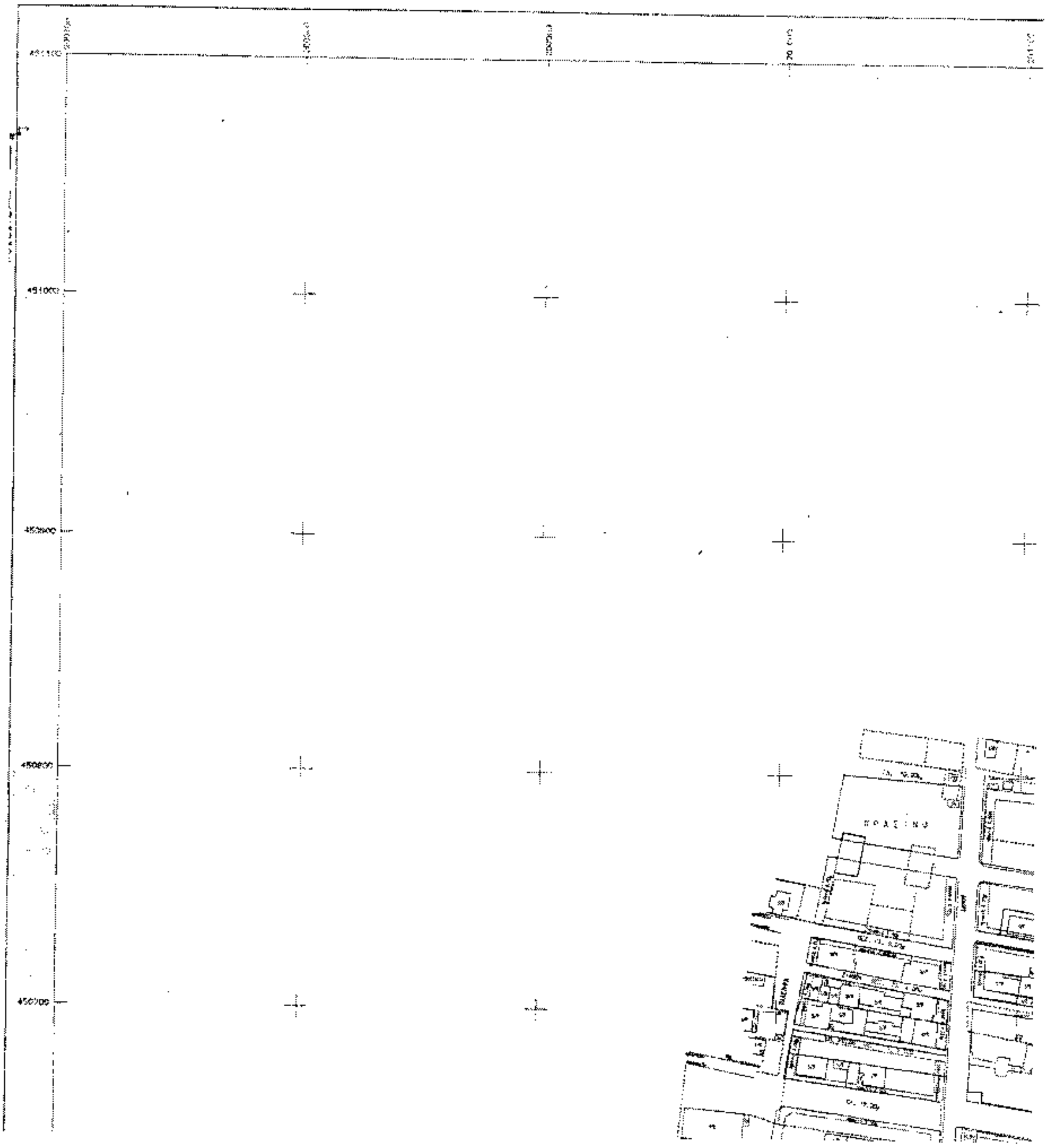
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

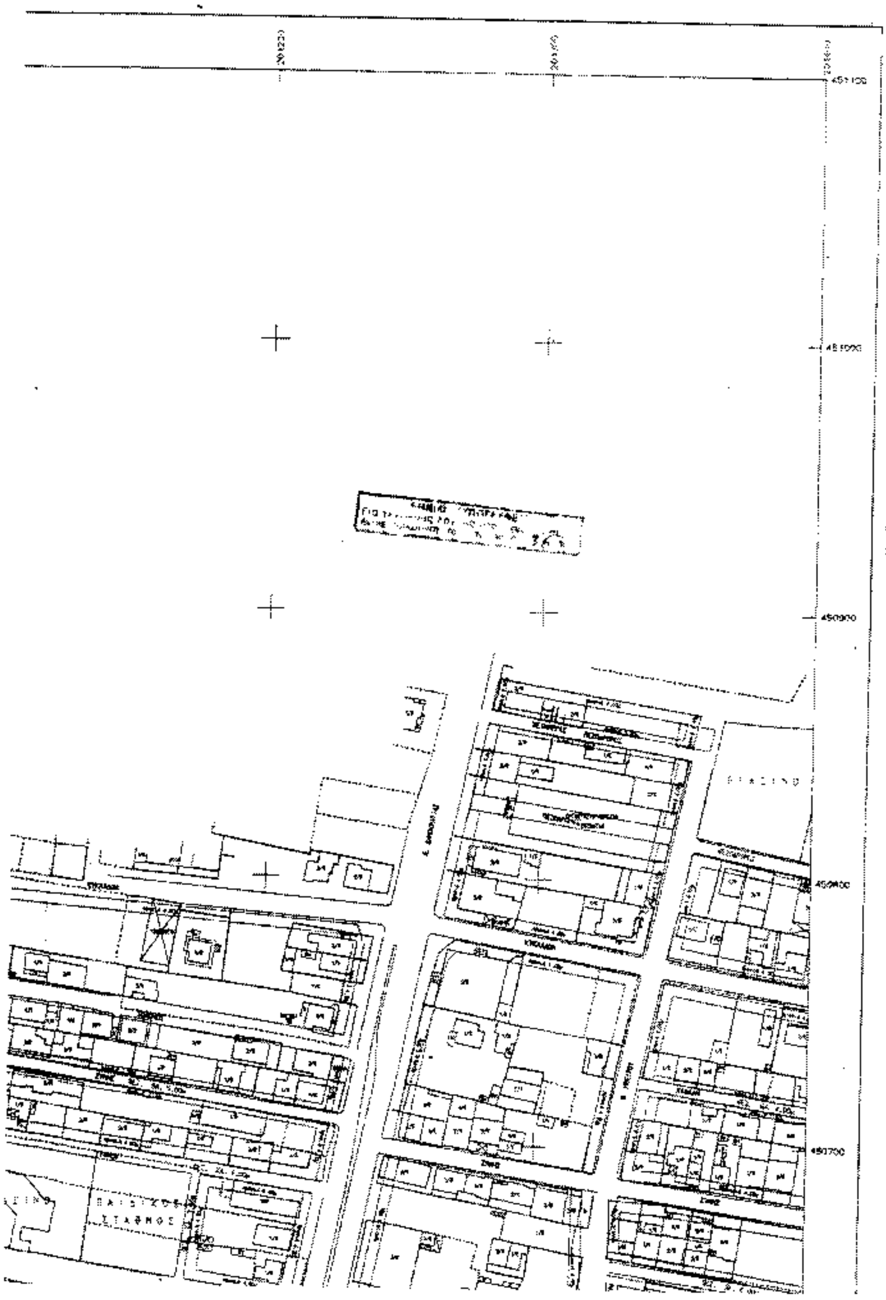
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

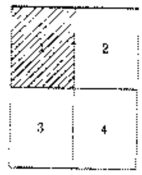
Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







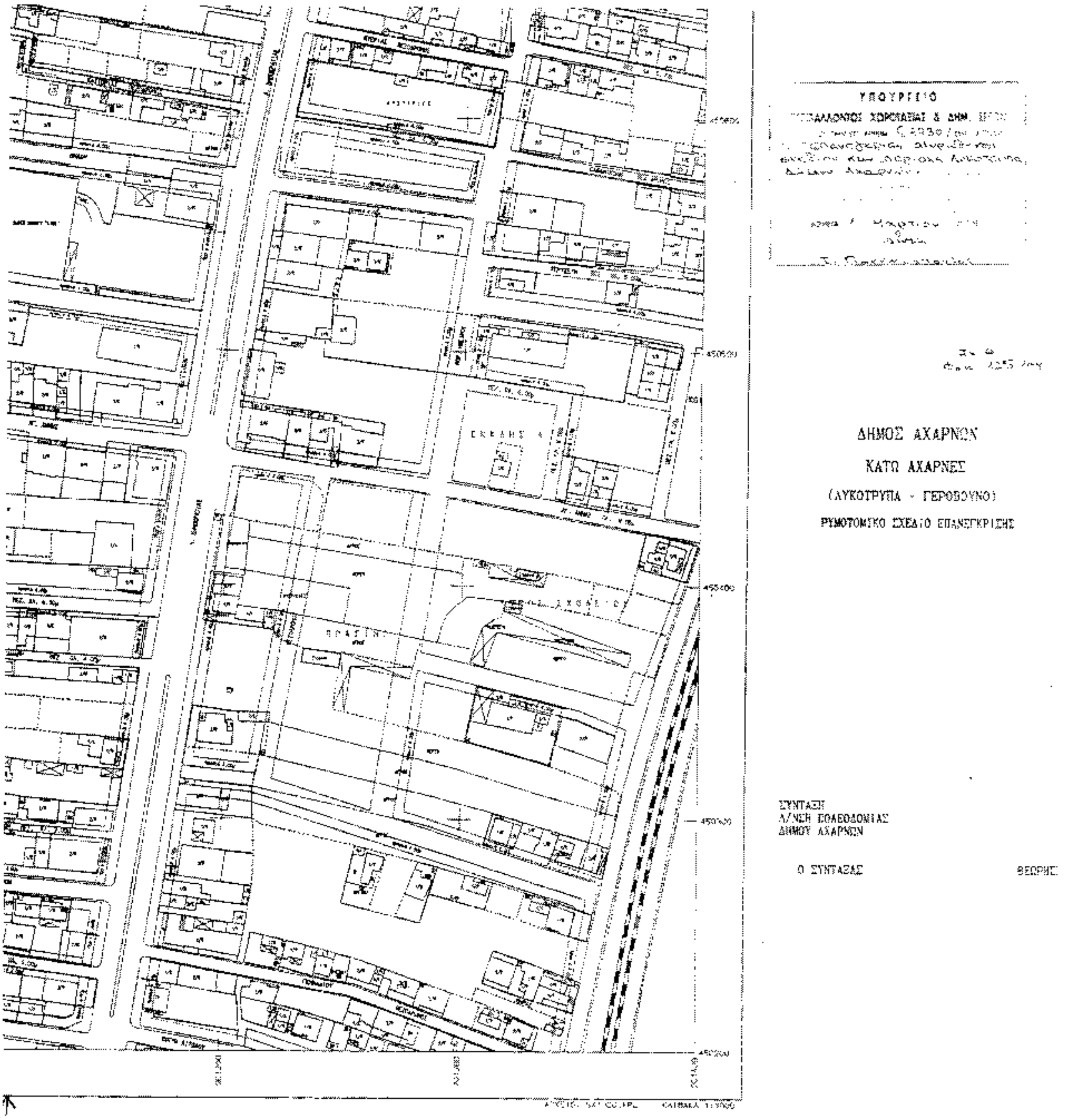
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

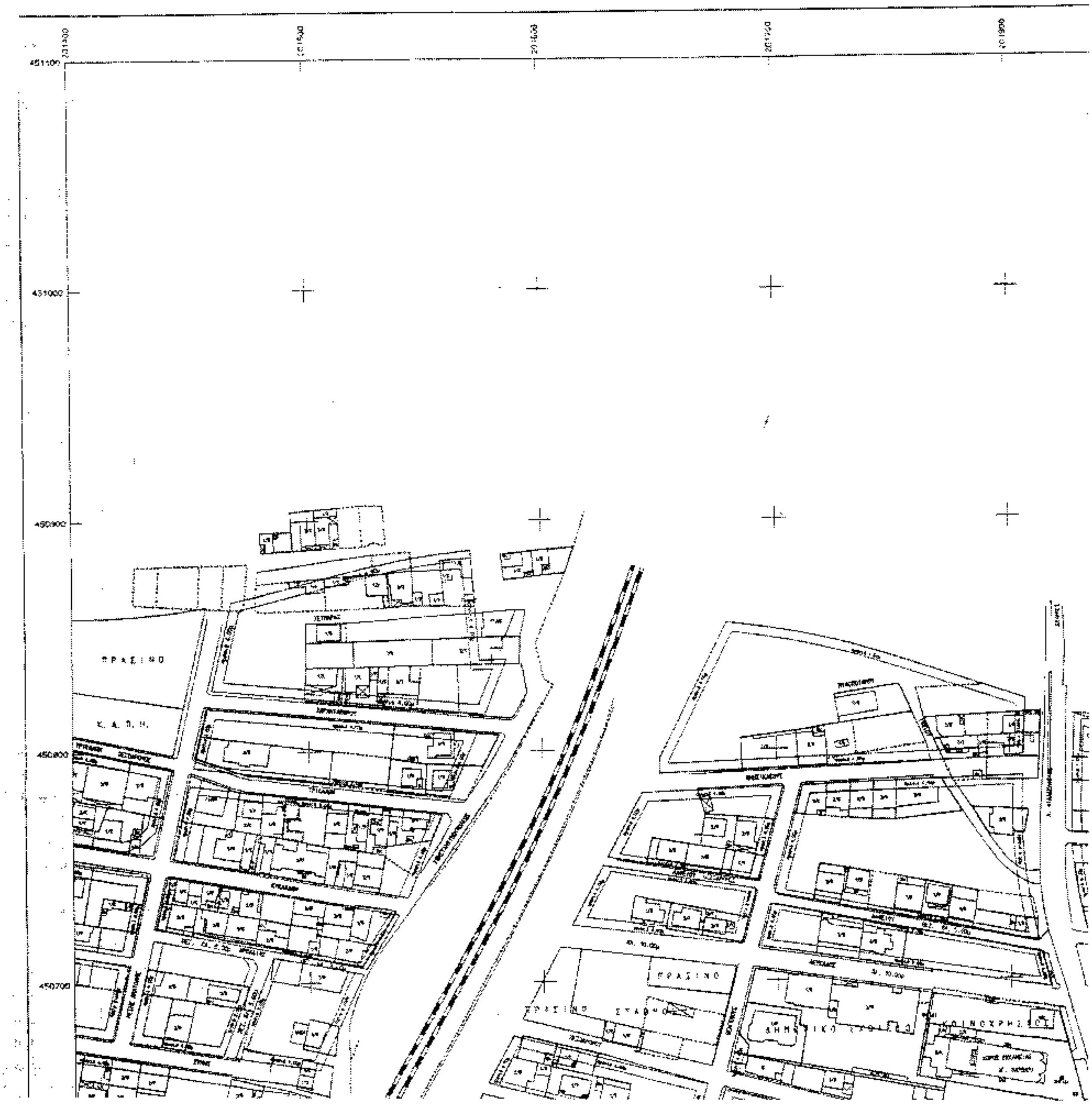
Κατά κανόνα
Πρόσωπο.................. 14.00μ
Εμβαδόν.................. 300τ.μ
Κάλυψη.................. 70%
Αρ. Ορόφων & Ύψος κατά ΓΟΚ
Συντελεστής Δόμησης......

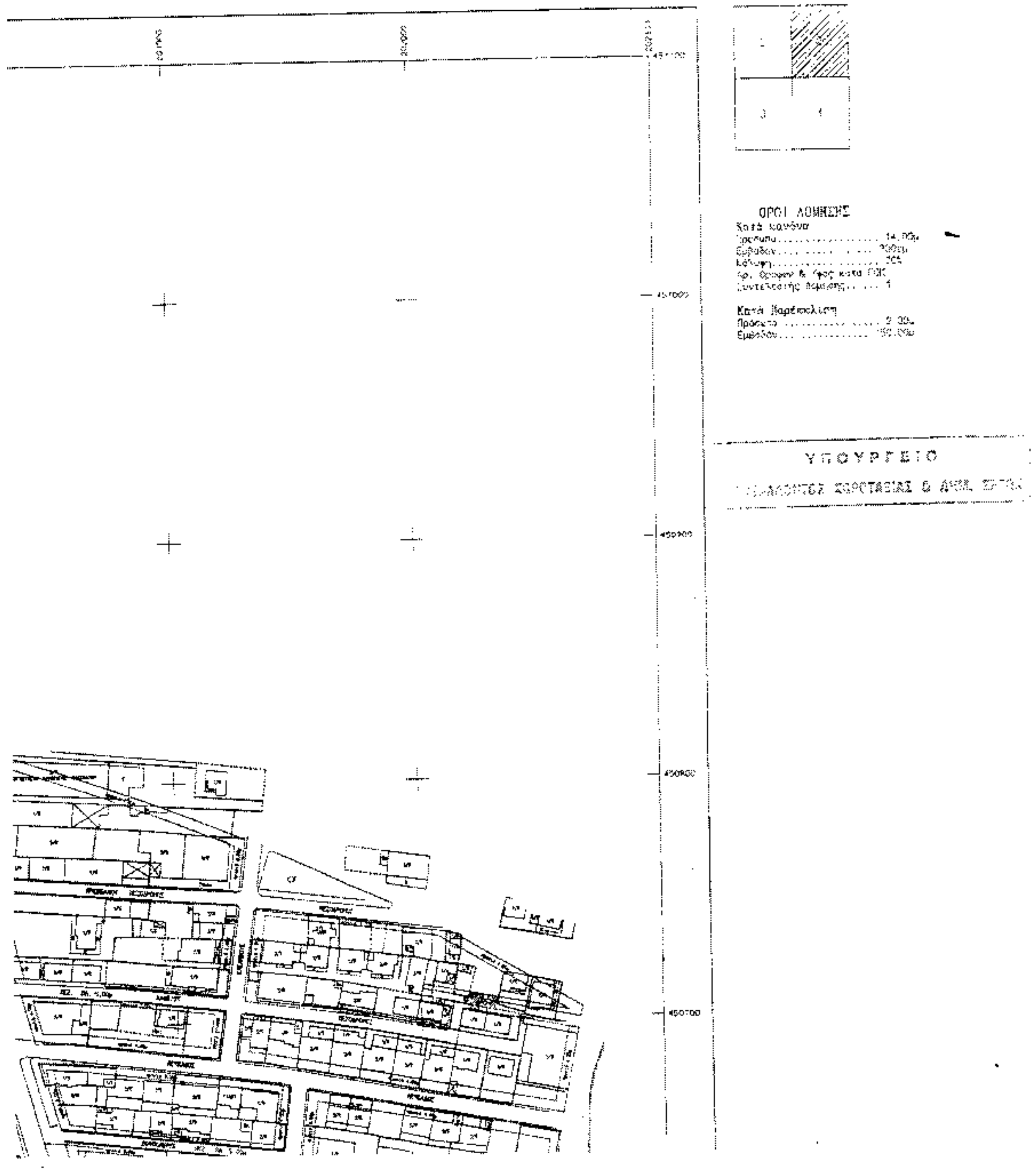
Κατά Παρέκκλιση
Πρόσωπο 9.00μ
Εμβαδόν 150.00μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

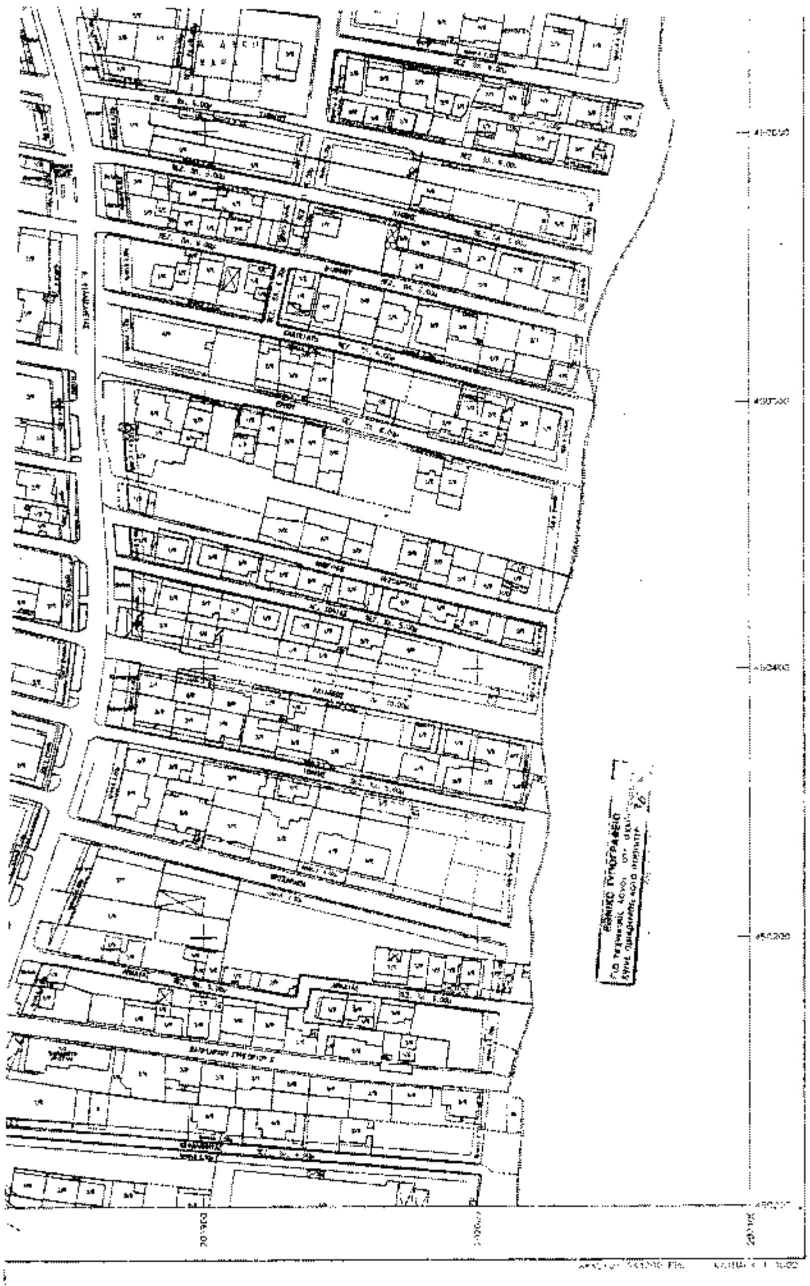



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΑΤΩ ΑΧΑΡΝΕΣ
(ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ - ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΣ


ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Α.Π.Η.


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατά κανόνα
Κατά Παρέκκλιση
Εμβαδόν
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΚΑΤΩ ΑΧΑΡΝΕΣ

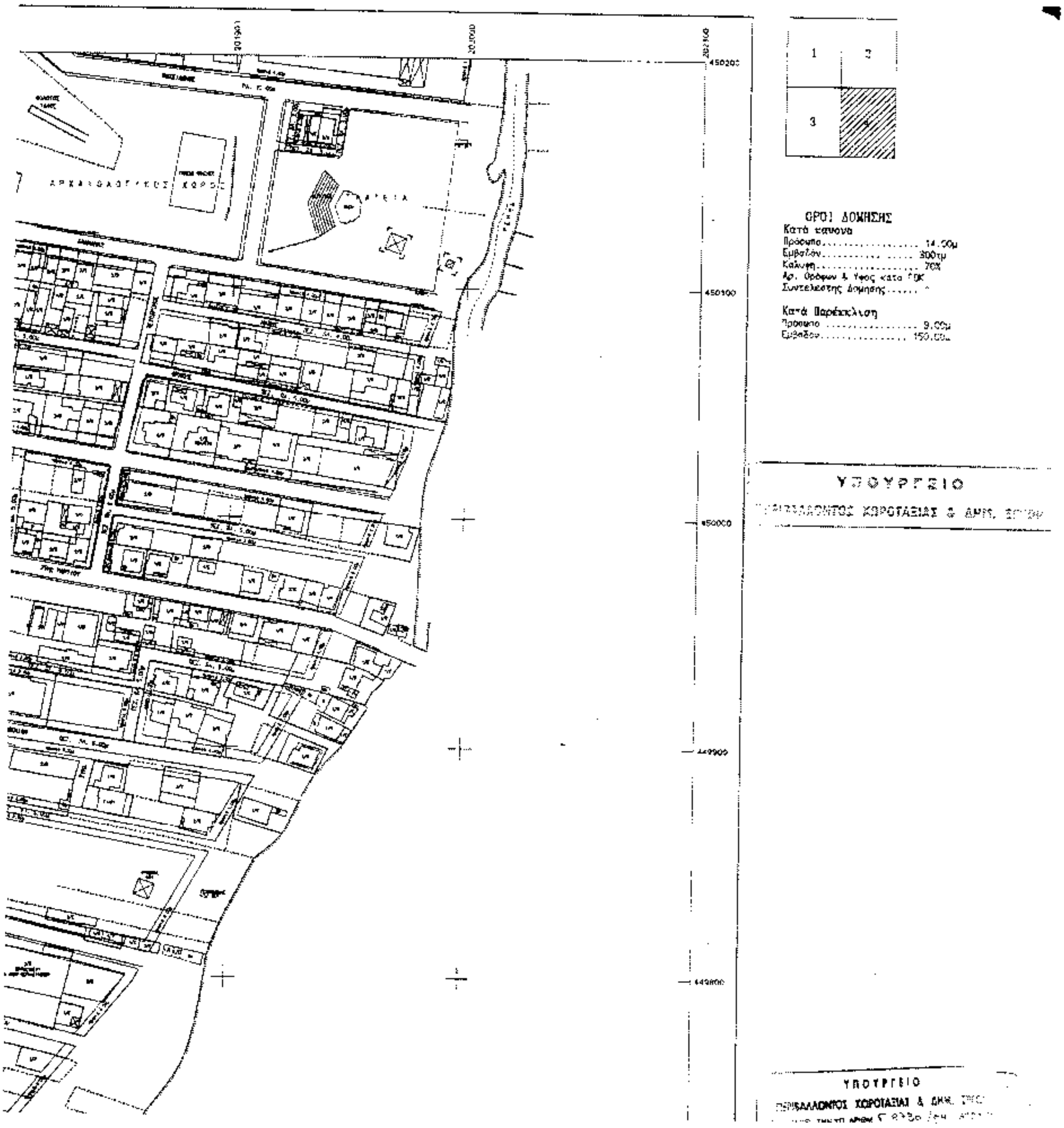
(ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ - ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ)

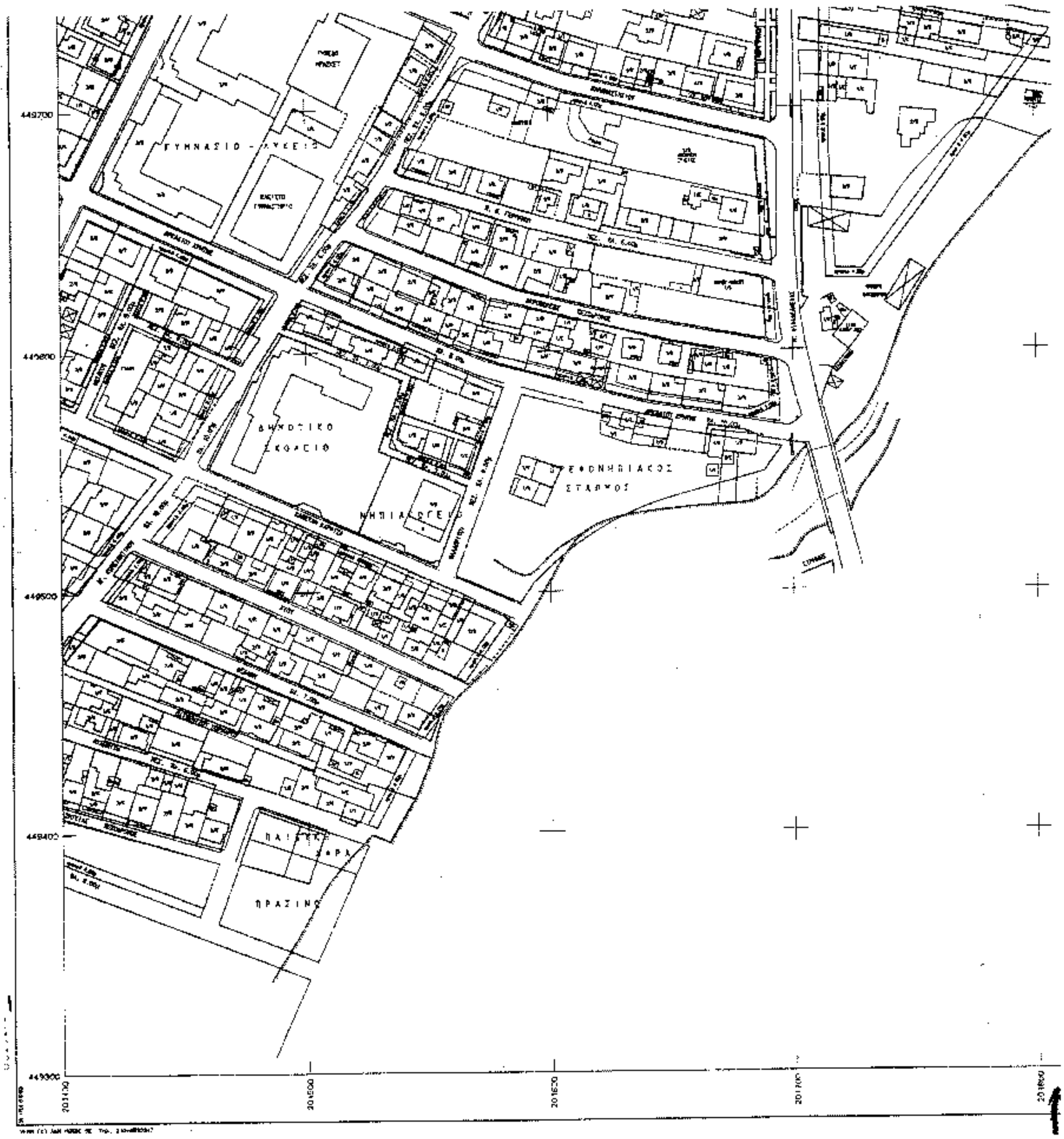
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

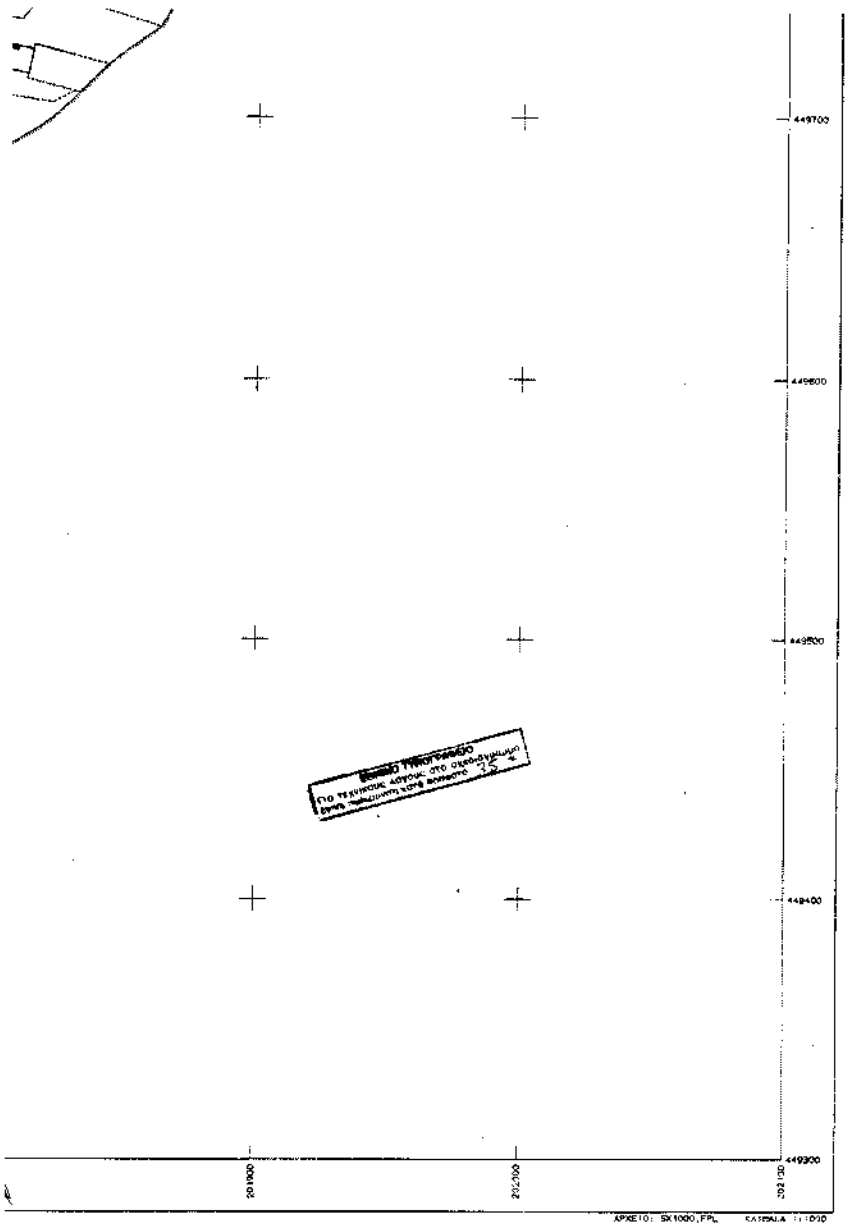
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗ




ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατά κανόνα
Πρόσωπο.................. 14.00μ
Εμβαδόν................ 300τμ
Κάλυψη.................. 70%
Αρ. Ορόφων & Ύψος κατά ΓΟΚ
Συντελεστής Δόμησης......
Κατά Παρέκκλιση
Πρόσωπο 9.00μ
Εμβαδόν................ 150.00μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
449700
449600
449500
449400
449300
201400
201500
201600
201700
201800



ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΚΑΤΩ ΑΧΑΡΝΕΣ

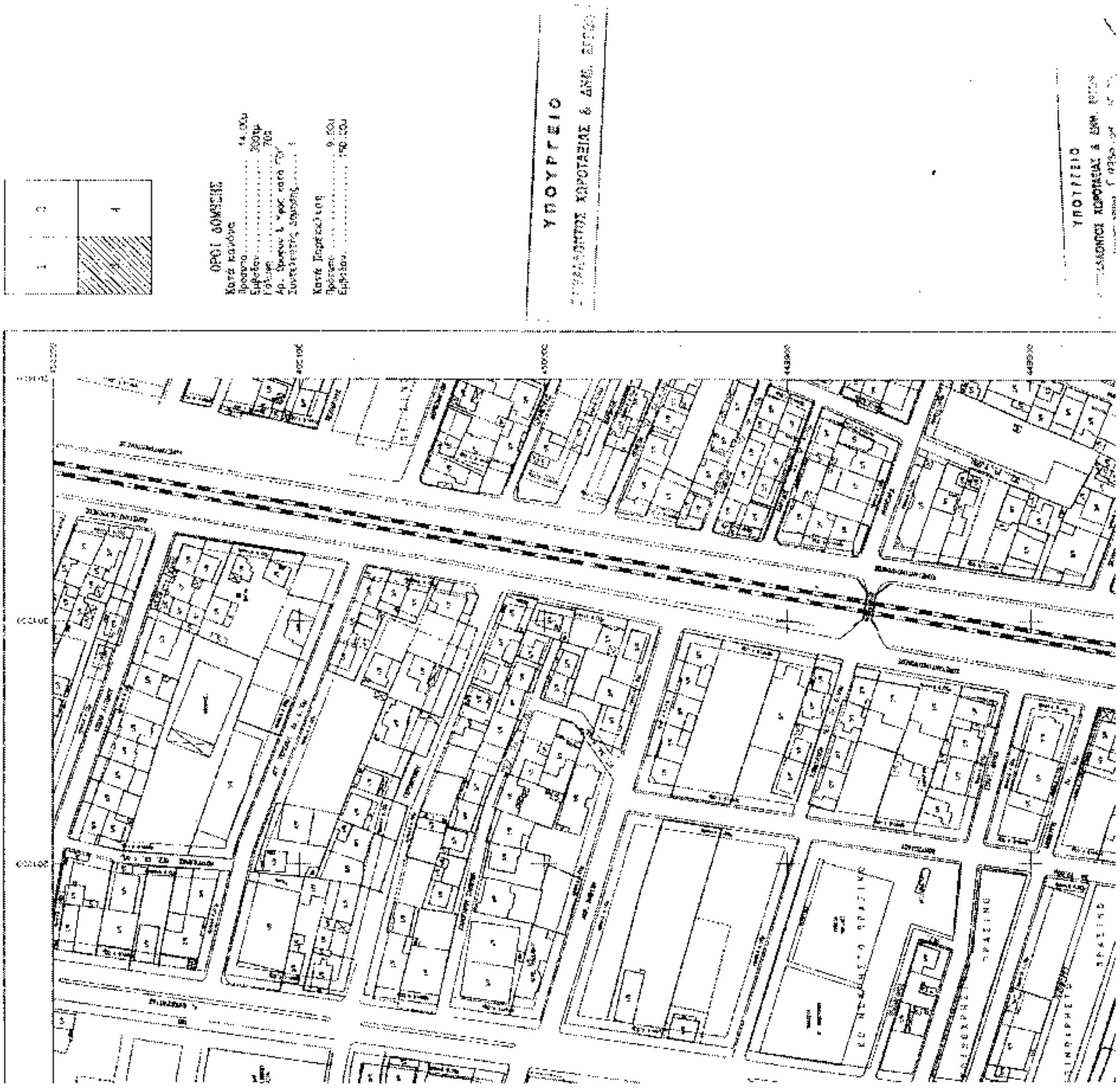
(ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ - ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ

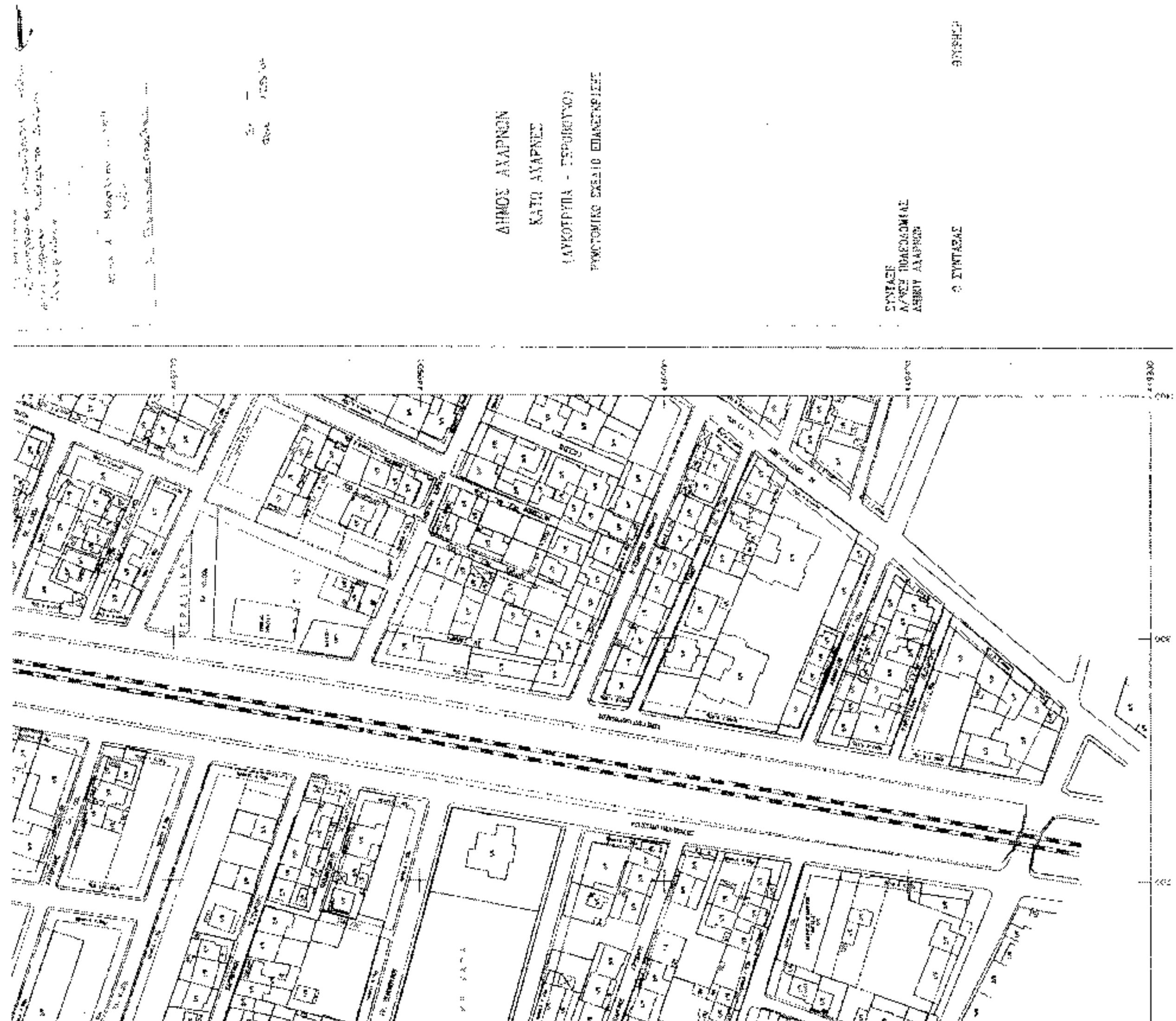
ΣΥΝΤΑΞΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗ




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΑΤΩ ΑΧΑΡΝΕΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 9542 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. α.α. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 26962/1258/21.3.1998 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης» (Δ΄ 311).

6. Τις 146/2002, 318/2002 και 214/2003 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αργυρούπολης.

7. Τις 117/2003 και 168/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 352, 353 και σε τμήμα του 354 που χαρακτηρίστηκαν ως χώροι «Δημοτικής Αγοράς και Καταστημάτων» με την 428722/1592/19.11.1985 απόφαση του Νομάρχη διαμερίσματος Πειραιά (Δ 90) και περικλείονται από τη Λεωφόρο Κύπρου, τις οδούς Λασκάρεως και Παλαιολόγου και το Άλσος Υμηττού με την κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση οδών, την έγκριση νέας οδού, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εκθεσιακού κέντρου και χώρου Σ.Ε.Κ. και Τ.Ε.Ε. Αργυρούπολης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9542/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.α. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και εννέα (9) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

β. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης στους καθοριζόμενους χώρους της παραγράφου 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

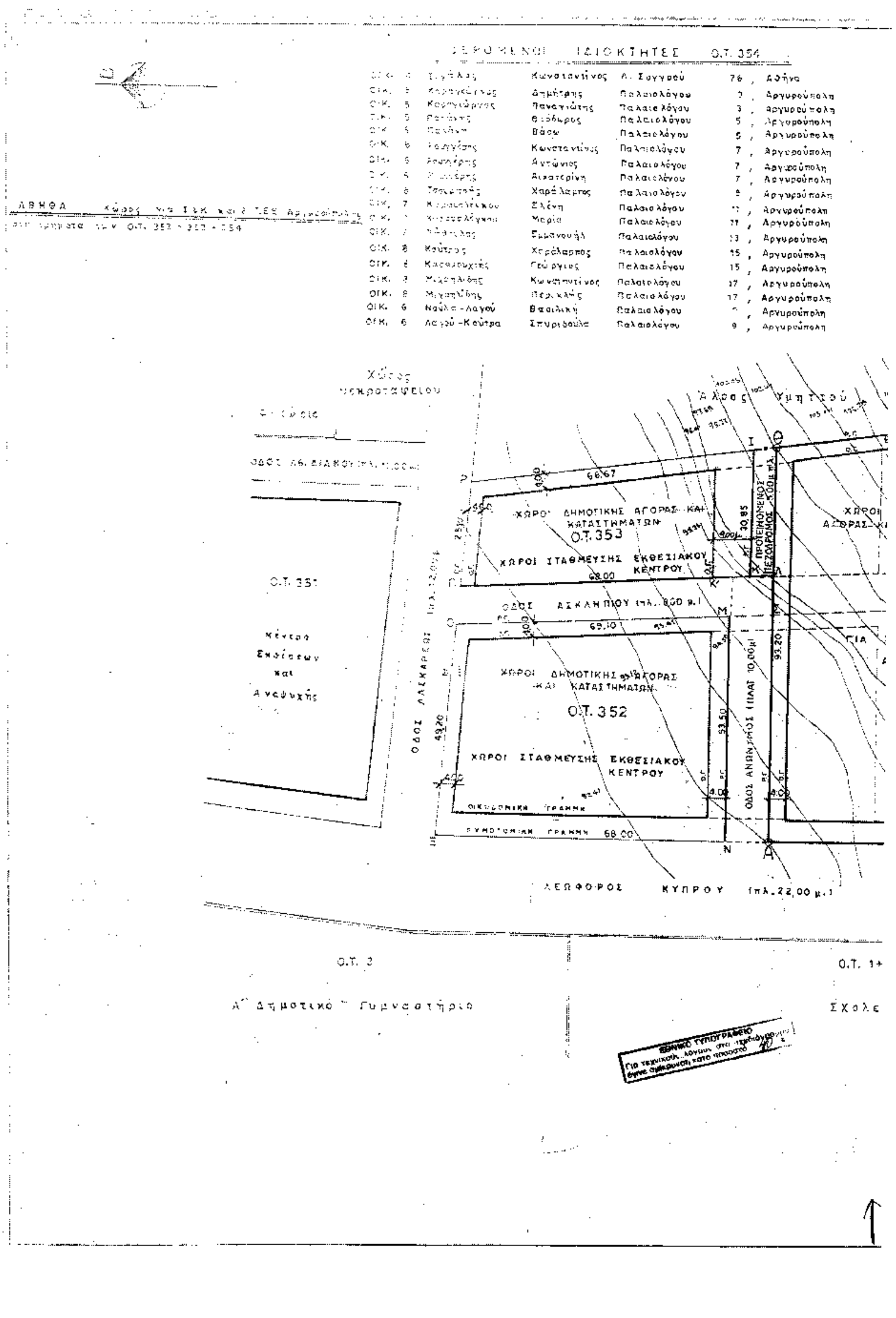
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

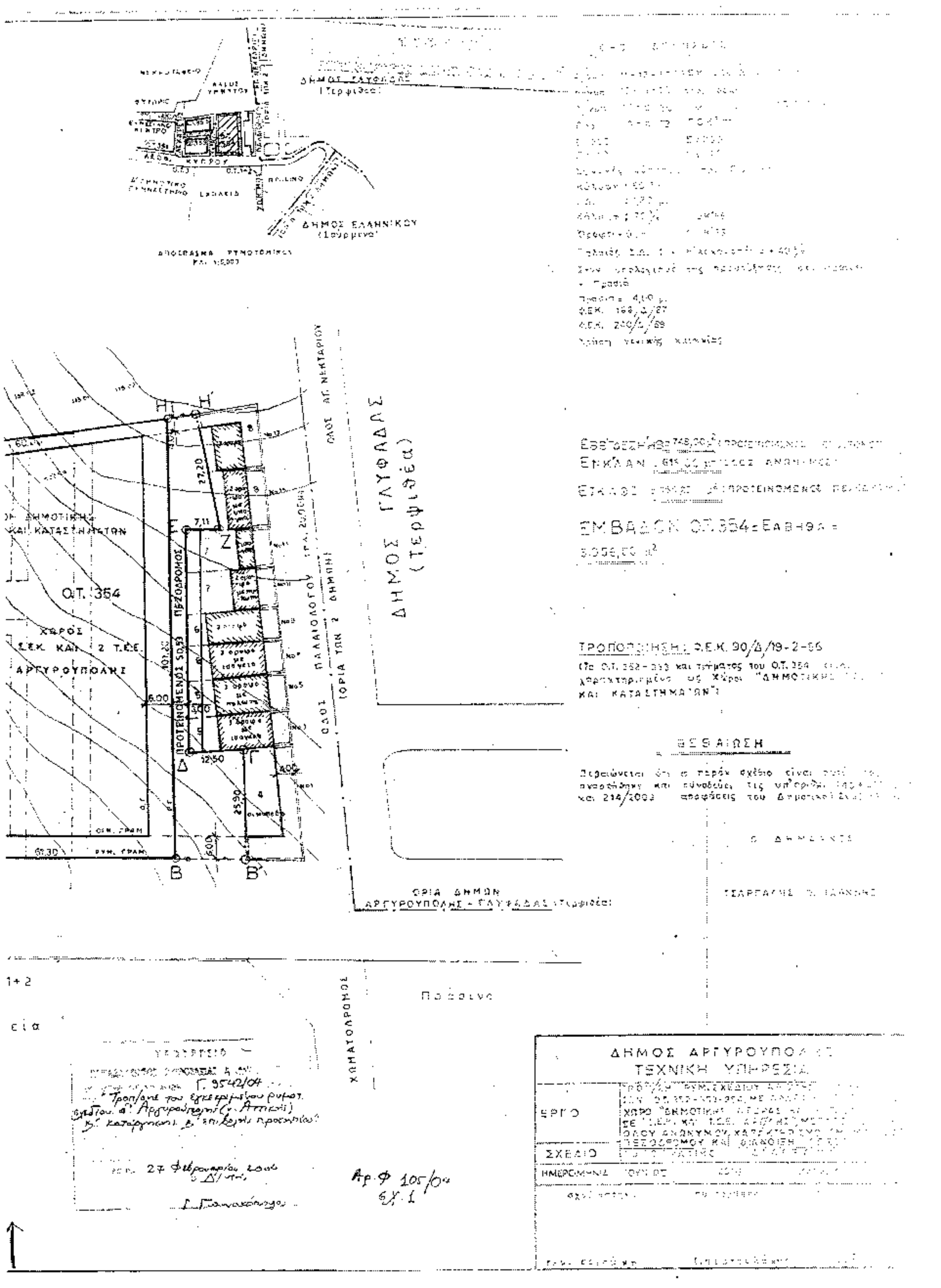
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 354
Κωνσταντίνος Λ. Συγγρού 76, Αθήνα
Δημήτρης Παλαιολόγου Αργυρούπολη
Θεόδωρος Παλαιολόγου 5, Αργυρούπολη
Κωνσταντίνος Παλαιολόγου 7, Αργυρούπολη
Αντώνιος Παλαιολόγου 7, Αργυρούπολη
Αικατερίνη Παλαιολόγου 7, Αργυρούπολη
Χαράλαμπος Παλαιολόγου Αργυρούπολη
Ελένη Παλαιολόγου Αργυρούπολη
Μαρία Παλαιολόγου Αργυρούπολη
Εμμανουήλ Παλαιολόγου Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 8 Κούτρος Χαράλαμπος Παλαιολόγου 15, Αργυρούπολη
Γεώργιος Παλαιολόγου 15, Αργυρούπολη
Κωνσταντίνος Παλαιολόγου 17, Αργυρούπολη
Περικλής Παλαιολόγου 17, Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 6 Βασιλική Παλαιολόγου Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 6 Λαγού-Κούτρα Σπυριδούλα Παλαιολόγου 9, Αργυρούπολη
Χώρος νεκροταφείου
Άλσος Υμηττού
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΑΚΟΥ
ΧΩΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Ο.Τ. 353
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
Ο.Τ. 351
Κέντρο Εκδόσεων και Αναψυχής
ΟΔΟΣ ΑΛΕΚΑΡΔΕΙ
ΧΩΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Ο.Τ. 352
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 68.00
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΠΡΟΥ (πλ. 22,00 μ.)
Ο.Τ. 2
Α' Δημοτικό Γυμνασιο
Ο.Τ. 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Τερψιθέα)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Ο.Τ. 354
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Τερψιθέα)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 354
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γ. 9542/04
27 Φεβρουαρίου 2006
Αρ.Φ 105/04